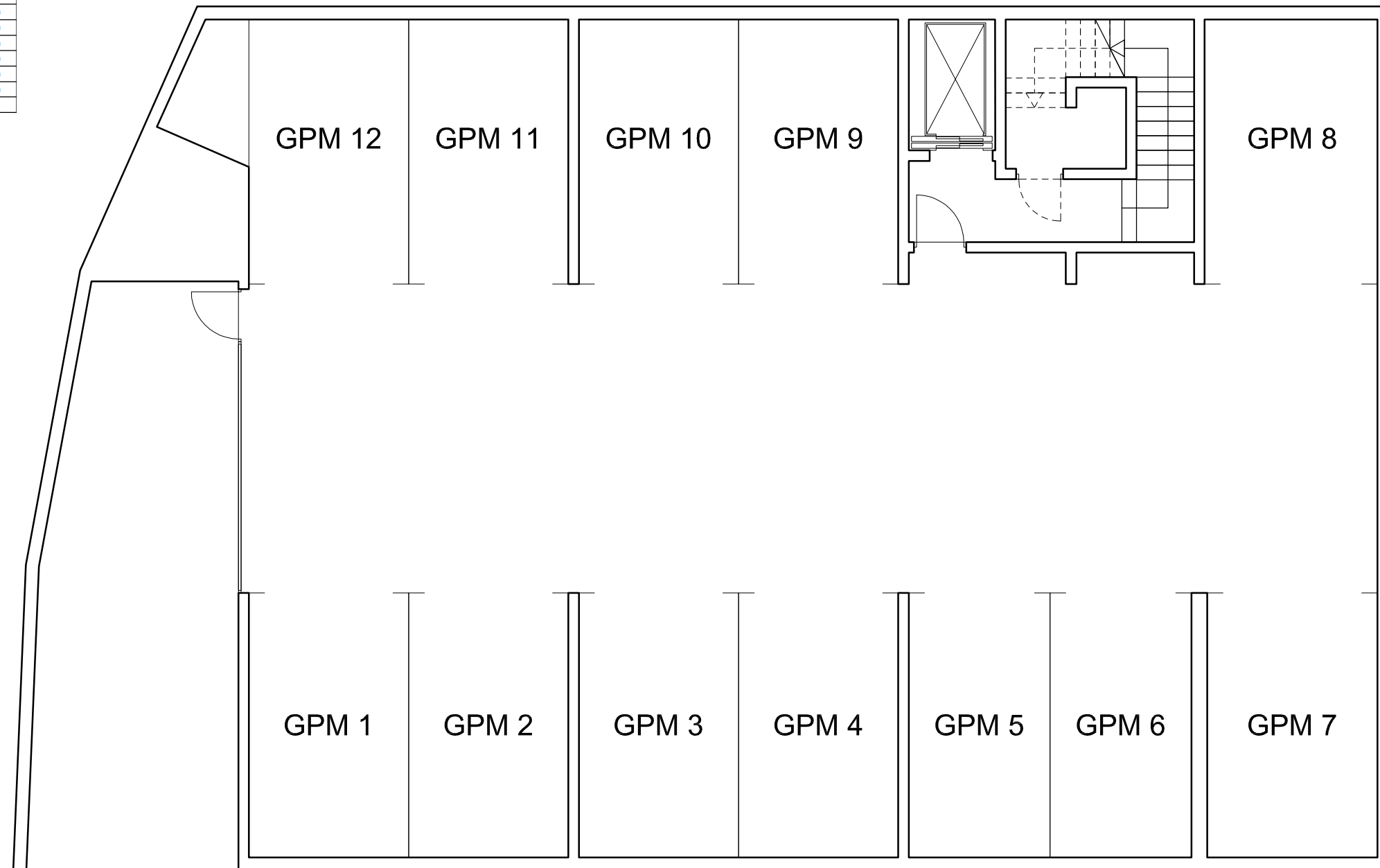


Stambena građevina, Črnomerec 73, Zagreb

PODRUM



OZNAKA	OZNAKA POKLONJENOSTI	NAZIV	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEF.	NETO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
GPM 1		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	15,40	0,5	7,70
GPM 2		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	15,40	0,5	7,70
GPM 3		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	15,40	0,5	7,70
GPM 4		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	15,40	0,5	7,70
GPM 5		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	13,60	0,5	6,80
GPM 6		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	13,60	0,5	6,80
GPM 7		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	16,40	0,5	8,20
GPM 8		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	16,60	0,5	8,30
GPM 9		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	15,40	0,5	7,70
GPM 10		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	15,40	0,5	7,70
GPM 11		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	15,40	0,5	7,70
GPM 12		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	18,70	0,5	9,35

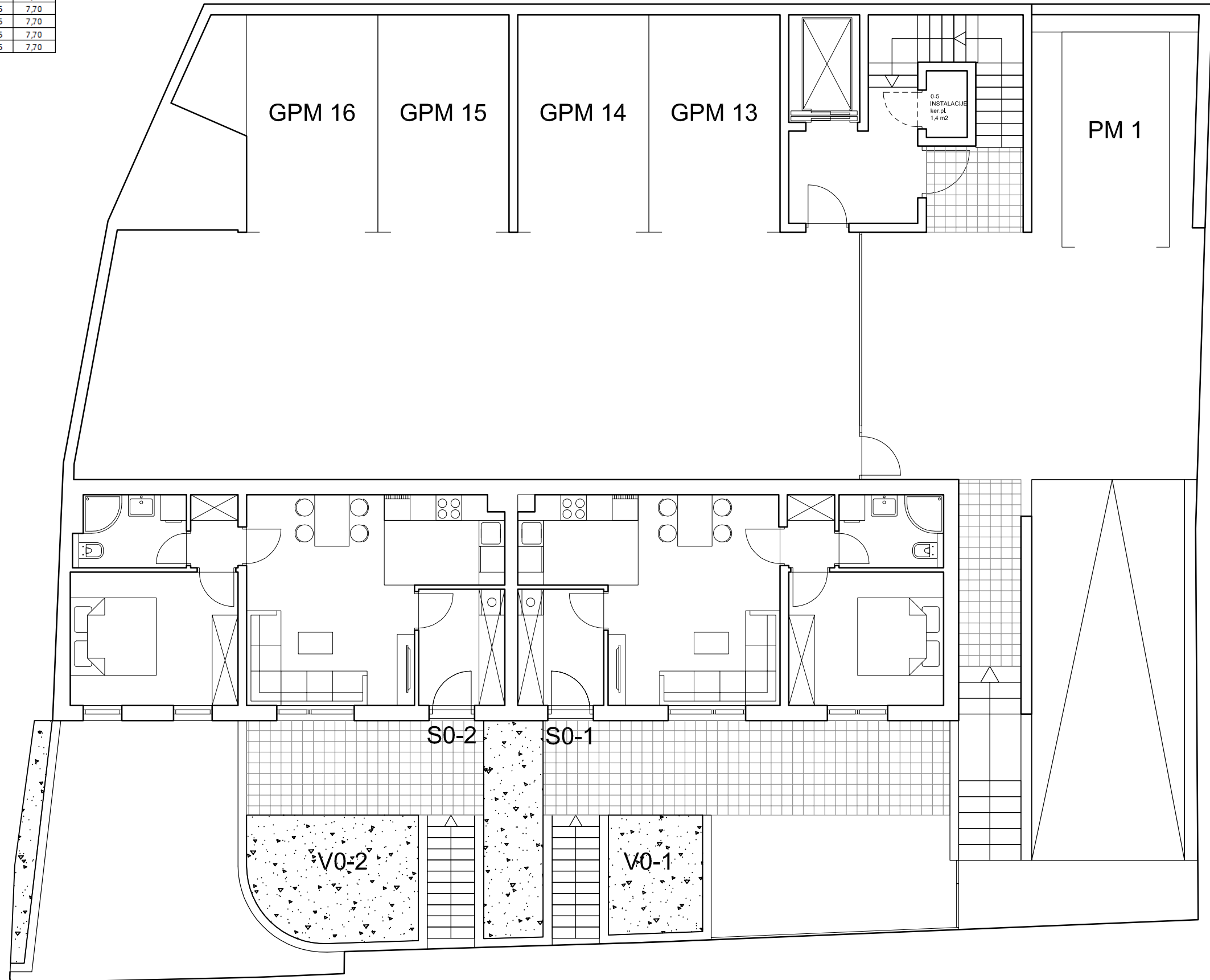


Stambena građevina, Črnomerec 73, Zagreb

SUTEREN



OZNAKA	OZNAKA PRISTUPNE	NAZIV	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEF.	NETO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
S0-1		STAN	58,90		51,68
V0-1		VRT	15,40	0,1	1,54
S0-2		STAN	67,00		54,38
V0-2		VRT	15,40	0,1	1,54
PM 1		PARKIRNO MJESTO	19,00	0,25	4,75
GPM 13		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	15,40	0,5	7,70
GPM 14		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	15,40	0,5	7,70
GPM 15		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	15,40	0,5	7,70
GPM 16		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	15,40	0,5	7,70



NAPOMENA: dopušteno odstupanje od kvadrature prilikom izvedbe ±2%

Stambena građevina, Črnomerec 73, Zagreb

OZNAKA	OZNAKA PRISTOPIJE	NAZIV	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEF.	NETO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
S1		SPREMIŠTE	3,00	0,5	1,50
S2		SPREMIŠTE	2,80	0,5	1,40
S3		SPREMIŠTE	2,80	0,5	1,40
S4		SPREMIŠTE	2,80	0,5	1,40
S5		SPREMIŠTE	5,20	0,5	2,60
S6		SPREMIŠTE	2,80	0,5	1,40
S7		SPREMIŠTE	2,80	0,5	1,40
S8		SPREMIŠTE	2,80	0,5	1,40
S9		SPREMIŠTE	3,00	0,5	1,50
S1-1		STAN	70,10		66,60
S1-2		STAN	51,60		48,10
S1-3		STAN	51,60		48,10
S1-4		STAN	50,10		48,35
S1-5		STAN	29,10		29,10
V1-5		VRT	25,00	0,1	2,50

PRIZEMLJE

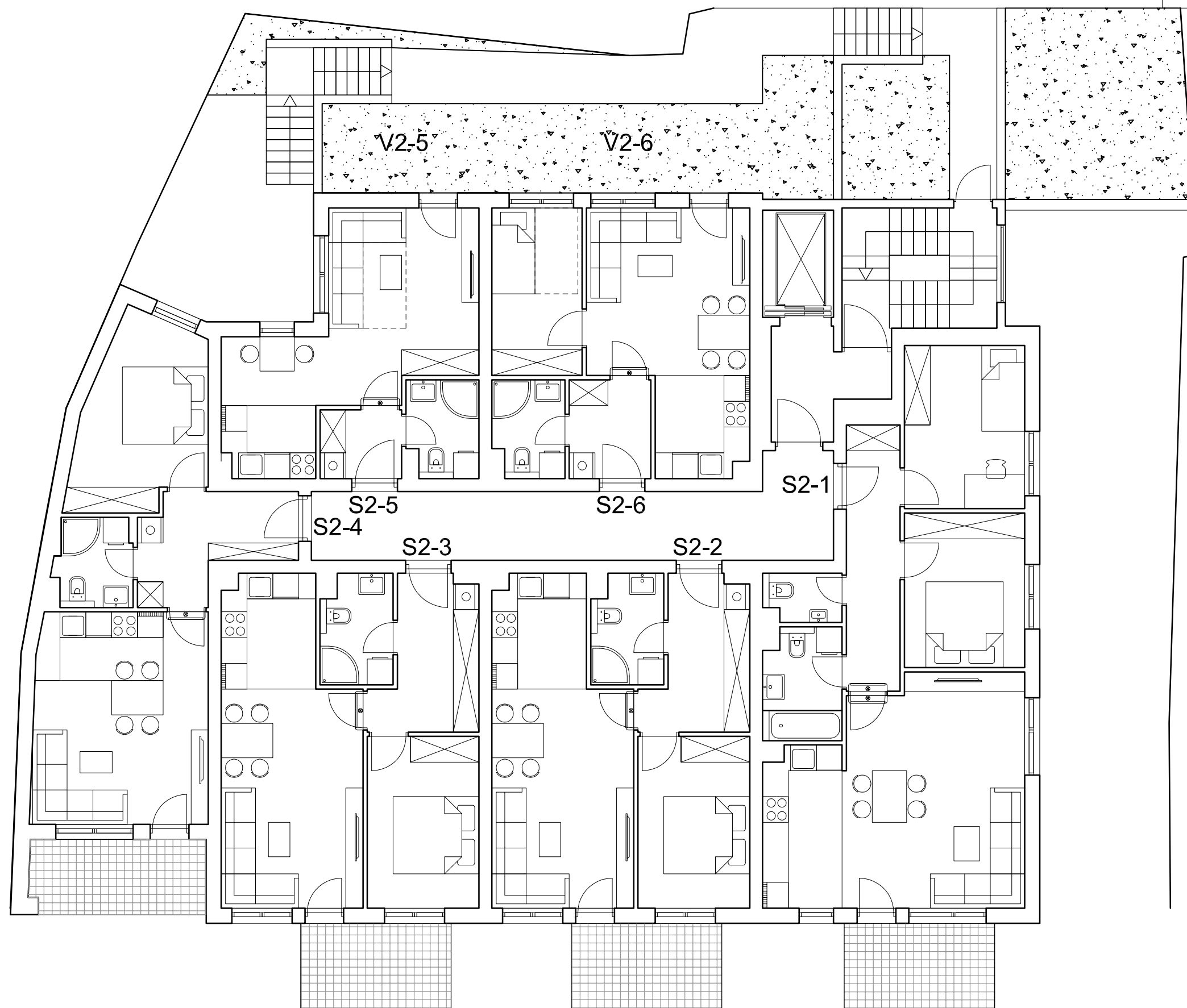


Stambena građevina, Črnomerec 73, Zagreb

OZNAKA	OZNAKA PRISTUPNE	NAZIV	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEF.	NETO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
S2-1		STAN	70,10		66,60
S2-2		STAN	51,60		48,10
S2-3		STAN	51,60		48,10
S2-4		STAN	50,10		48,35
S2-5		STAN	29,10		29,10
V2-5		VRT	8,00	0,1	0,80
S2-6		STAN	36,00		36,00
V2-6		VRT	13,00	0,1	1,30

1. KAT

S



NAPOMENA: dopušteno odstupanje od kvadrature prilikom izvedbe ±2%

Stambena građevina, Črnomerec 73, Zagreb

OZNAKA	OZNAKA PRISTUPNE	NAZIV	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEF.	NETO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
S3-1		STAN	70,10		66,60
S3-2		STAN	51,60		48,10
S3-3		STAN	143,30		99,38

2. KAT

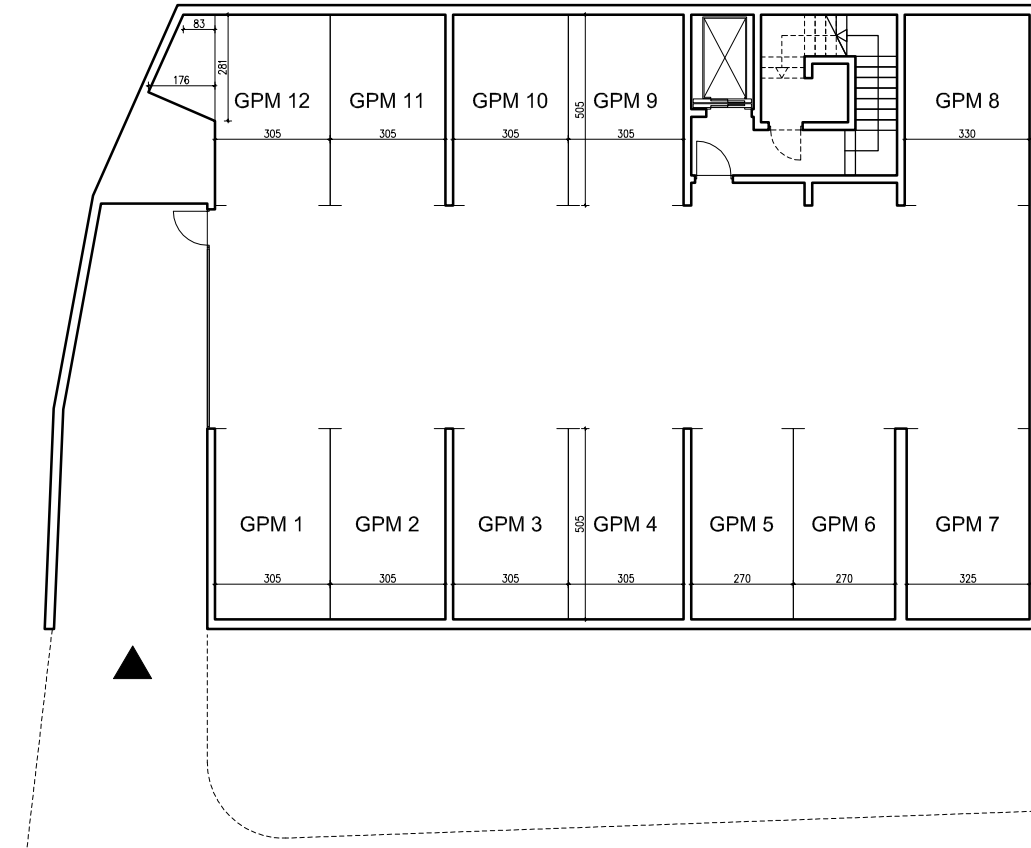


NAPOMENA: dopušteno odstupanje od kvadrature prilikom izvedbe ±2%

# Stambena građevina, Čromerec 73, Zagreb

**PODRUM**

**PARKING**



Ulica Čromerec

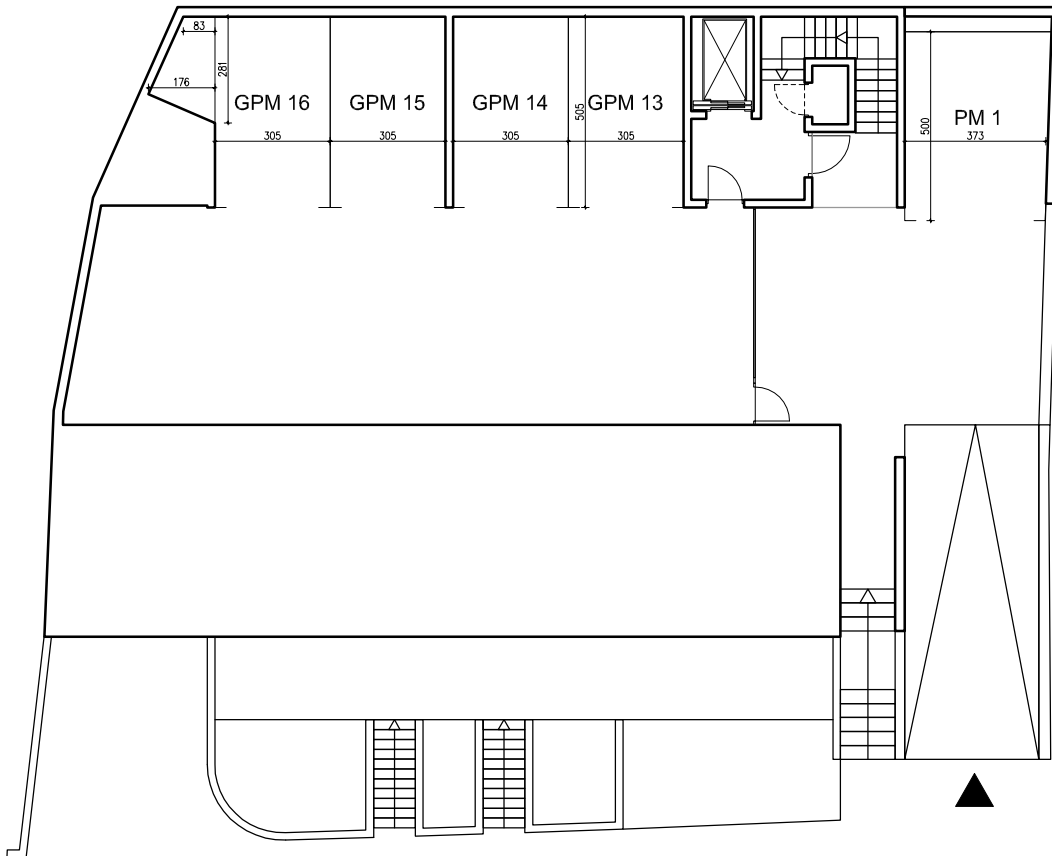
OZNAKA	OZNAKA PROSTORIJE	NAZIV	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEF.	NETO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
GPM 1		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	15,40	0,5	7,70
GPM 2		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	15,40	0,5	7,70
GPM 3		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	15,40	0,5	7,70
GPM 4		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	15,40	0,5	7,70
GPM 5		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	13,60	0,5	6,80
GPM 6		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	13,60	0,5	6,80
GPM 7		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	16,40	0,5	8,20
GPM 8		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	16,60	0,5	8,30
GPM 9		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	15,40	0,5	7,70
GPM 10		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	15,40	0,5	7,70
GPM 11		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	15,40	0,5	7,70
GPM 12		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	18,70	0,5	9,35

NAPOMENA: dopušteno odstupanje od kvadrature prilikom izvedbe ±2%

Stambena građevina, Čromerec 73, Zagreb

SUTEREN

PARKING



Ulica Čromerec

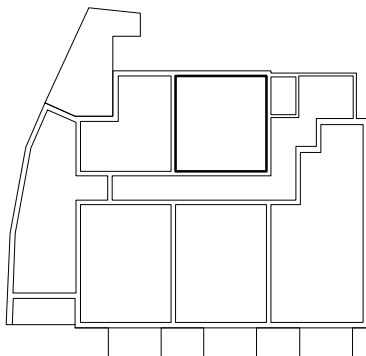
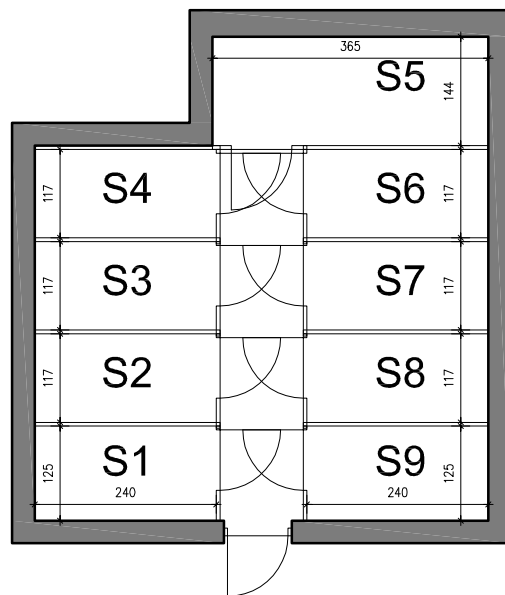
OZNAKA	OZNAKA PROSTORIJE	NAZIV	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEF.	NETO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
PM 1		PARKIRNO MJESTO	19,00	0,25	4,75
GPM 13		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	15,40	0,5	7,70
GPM 14		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	15,40	0,5	7,70
GPM 15		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	15,40	0,5	7,70
GPM 16		GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	15,40	0,5	7,70

NAPOMENA: dopušteno odstupanje od kvadrature prilikom izvedbe ±2%

Stambena građevina, Črnomerec 73, Zagreb

PRIZEMLJE

SPREMIŠTA



OZNAKA	OZNAKA PROSTORJE	NAZIV	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KDEF.	NETO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
S1		SPREMIŠTE	3,00	0,5	1,50
S2		SPREMIŠTE	2,80	0,5	1,40
S3		SPREMIŠTE	2,80	0,5	1,40
S4		SPREMIŠTE	2,80	0,5	1,40
S5		SPREMIŠTE	5,20	0,5	2,60
S6		SPREMIŠTE	2,80	0,5	1,40
S7		SPREMIŠTE	2,80	0,5	1,40
S8		SPREMIŠTE	2,80	0,5	1,40
S9		SPREMIŠTE	3,00	0,5	1,50

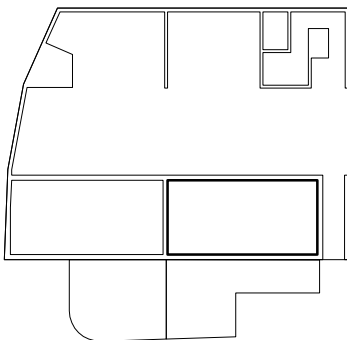
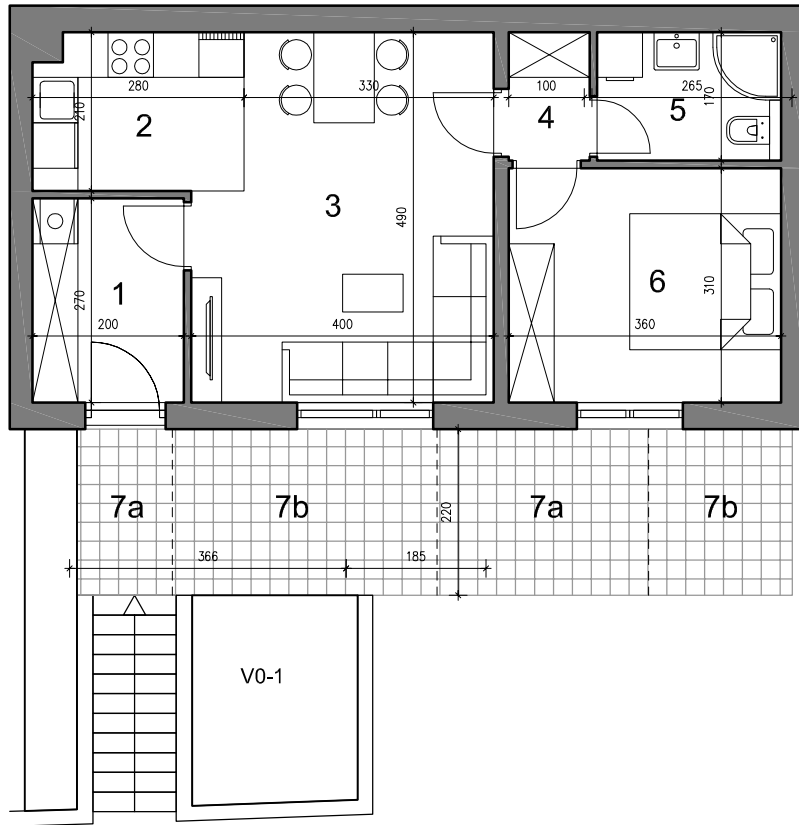
NAPOMENA: dopušteno odstupanje od kvadrature prilikom izvedbe ±2%

Stambena građevina, Črnomerec 73, Zagreb

SUTEREN

STAN

S0-1



OZNAKA	OZNAKA PROSTORJE	NAZIV	POVRŠINA (m2)	KOEF.	NETO KORISNA POVRŠINA (m2)
<b>S0-2</b>		<b>STAN</b>	<b>67,00</b>		<b>54,38</b>
	1	HODNIK	5,40	1	5,40
	2	KUHINJA	5,70	1	5,70
	3	DNEVNI BORAVAK + BLAGOVAONICA	18,10	1	18,10
	4	HODNIK	1,80	1	1,80
	5	KUPAONICA	4,10	1	4,10
	6	SOBA	11,10	1	11,10
	7a	OTVORENA TERASA	8,90	0,25	2,23
	7b	NATKRIVENA TERASA	11,90	0,5	5,95
<b>V0-2</b>		<b>VRT</b>	<b>15,40</b>	<b>0,1</b>	<b>1,54</b>

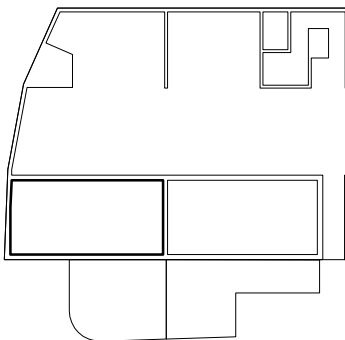
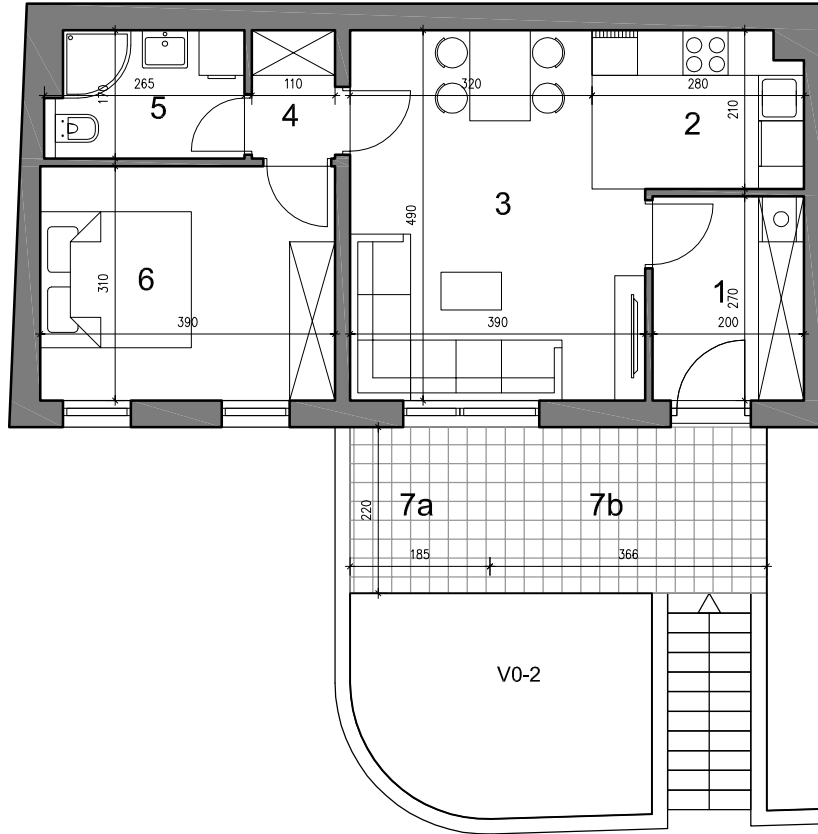
NAPOMENA: dopušteno odstupanje od kvadrature prilikom izvedbe ±2%

Stambena građevina, Črnomerec 73, Zagreb

SUTEREN

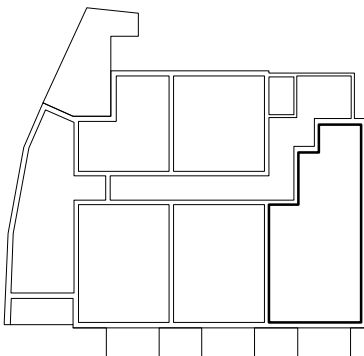
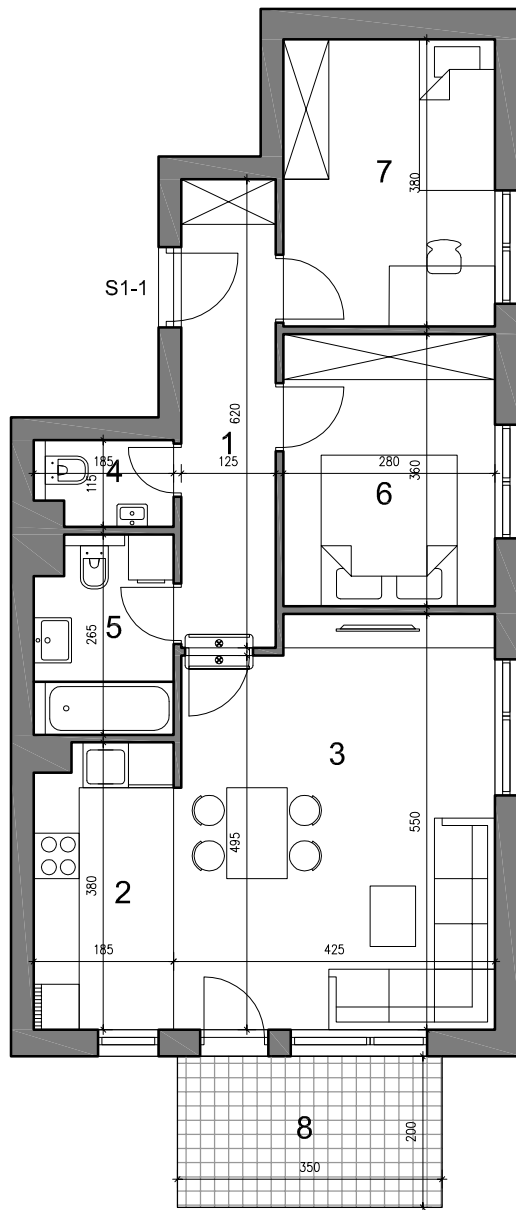
STAN

S0-2

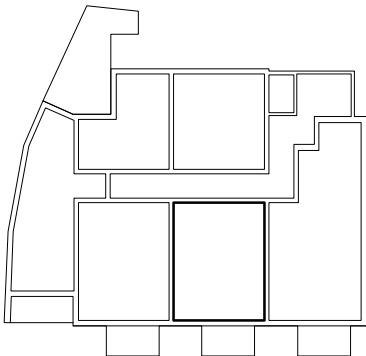
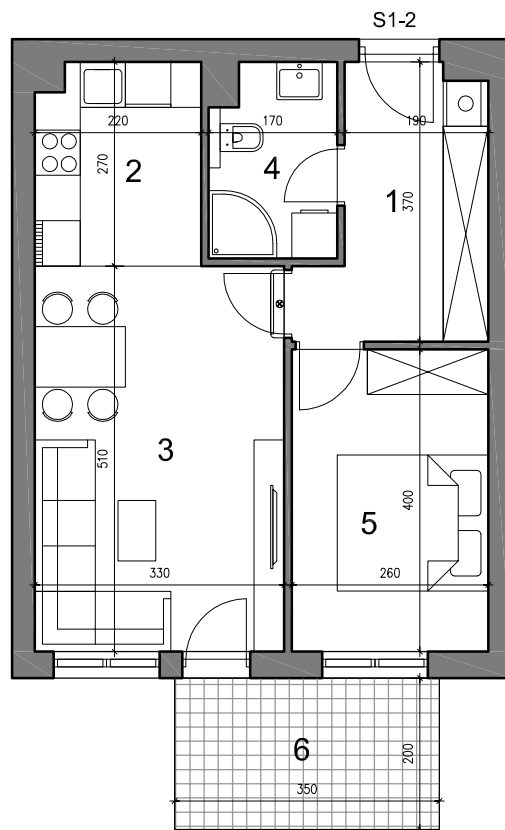


OZNAKA	OZNAKA PROSTORJE	NAZIV	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEF.	NETO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>S0-1</b>		<b>STAN</b>	<b>58,90</b>		<b>51,68</b>
	1	HODNIK	5,40	1	5,40
	2	KUHINJA	5,70	1	5,70
	3	DNEVNI BORAVAK + BLAGOVAONICA	17,60	1	17,60
	4	HODNIK	1,80	1	1,80
	5	KUPAONICA	4,20	1	4,20
	6	SOBA	12,00	1	12,00
	7a	OTVORENA TERASA	4,50	0,25	1,13
	7b	NATKRIVENA TERASA	7,70	0,5	3,85
<b>V0-1</b>		<b>VRT</b>	<b>15,40</b>	<b>0,1</b>	<b>1,54</b>

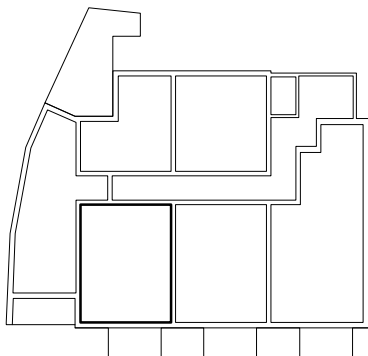
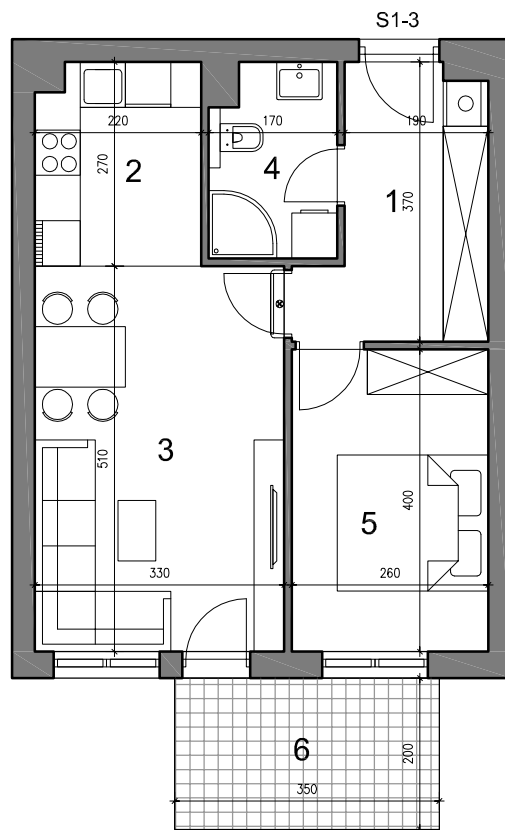
NAPOMENA: dopušteno odstupanje od kvadrature prilikom izvedbe ±2%



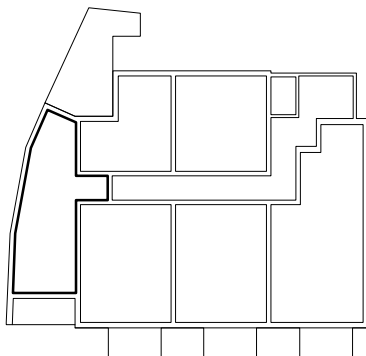
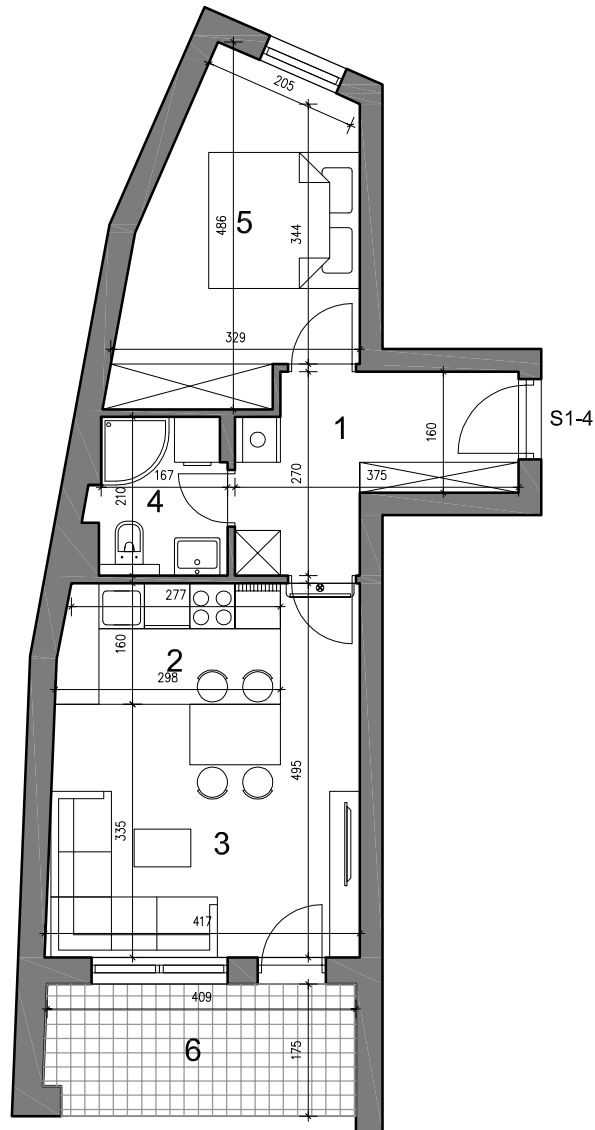
OZNAKA	OZNAKA PROSTORIJE	NAZIV	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEF.	NETO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
S1-1		<b>STAN</b>	<b>70,10</b>		<b>66,60</b>
	1	HODNIK	7,70	1	7,70
	2	KUHINJA	5,70	1	5,70
	3	DNEVNI BORAVAK + BLAGOVAONICA	22,40	1	22,40
	4	WC	2,00	1	2,00
	5	KUPAONICA	4,60	1	4,60
	6	SOBA	10,10	1	10,10
	7	SOBA	10,60	1	10,60
	8	BALKON	7,00	0,5	3,50



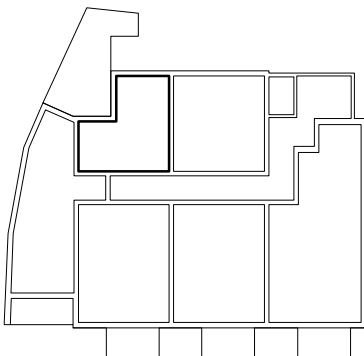
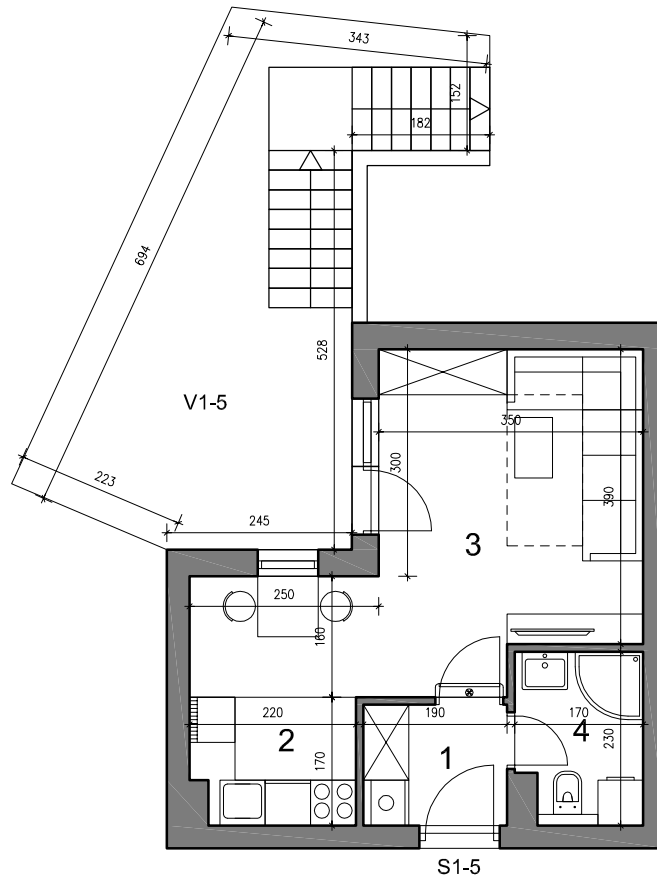
OZNAKA	OZNAKA PROSTORJE	NAZIV	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEF.	NETO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>S1-2</b>		<b>STAN</b>	<b>51,60</b>		<b>48,10</b>
	1	HODNIK	7,60	1	7,60
	2	KUHINJA	5,70	1	5,70
	3	DNEVNI BORAVAK + BLAGOVAONICA	16,80	1	16,80
	4	KUPAONICA	4,10	1	4,10
	5	SOBA	10,40	1	10,40
	6	BALKON	7,00	0,5	3,50



OZNAKA	OZNAKA PROSTORJE	NAZIV	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEF.	NETO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>S1-3</b>		<b>STAN</b>	<b>51,60</b>		<b>48,10</b>
	1	HODNIK	7,60	1	7,60
	2	KUHINJA	5,70	1	5,70
	3	DNEVNI BORAVAK + BLAGOVAONICA	16,80	1	16,80
	4	KUPAONICA	4,10	1	4,10
	5	SOBA	10,40	1	10,40
	6	BALKON	7,00	0,5	3,50



OZNAKA	OZNAKA PROSTORJE	NAZIV	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEF.	NETO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>S1-4</b>		<b>STAN</b>	<b>50,10</b>		<b>48,35</b>
	1	HODNIK	7,40	1	7,40
	2	KUHINJA	4,60	1	4,60
	3	DNEVNI BORAVAK + BLAGOVAONICA	15,40	1	15,40
	4	KUPAONICA	3,60	1	3,60
	5	SOBA	12,10	1	12,10
	6	LOGGIA	7,00	0,75	5,25

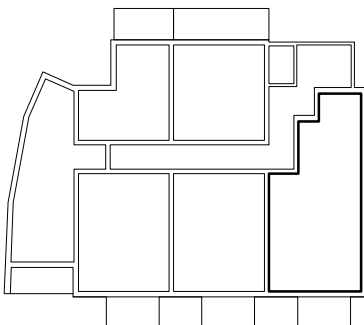
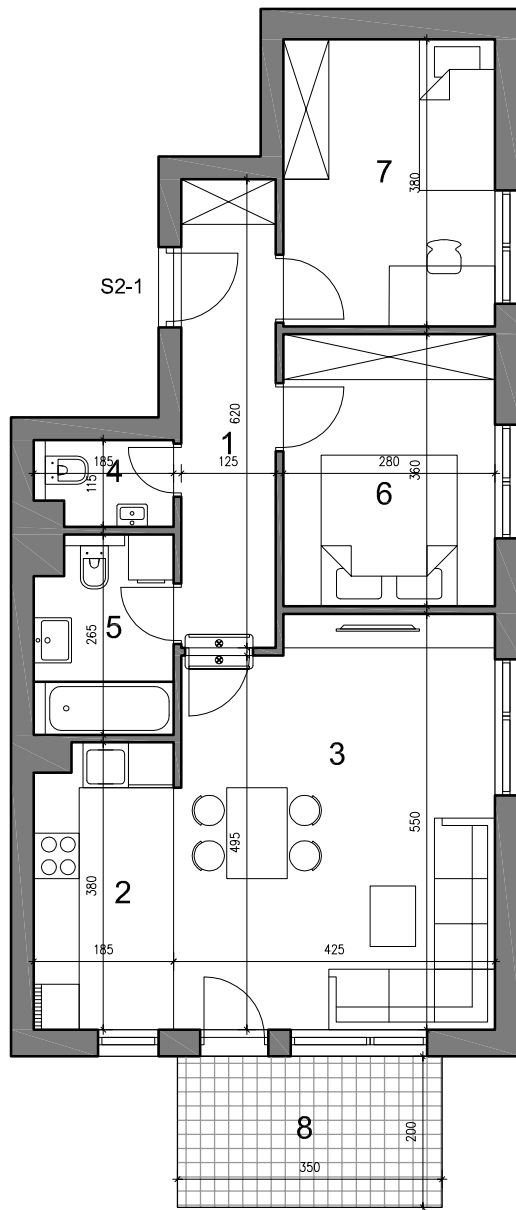


OZNAKA	OZNAKA PROSTORJE	NAZIV	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEF.	NETO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>S1-5</b>		<b>STAN</b>	<b>29,10</b>		<b>29,10</b>
	1	HODNIK	3,00	1	3,00
	2	KUHINJA	3,60	1	3,60
	3	DNEVNI BORAVAK + BLAGOVAONICA	18,80	1	18,80
	6	KUPAONICA	3,70	1	3,70
<b>V1-5</b>		<b>VRT</b>	<b>25,00</b>	<b>0,1</b>	<b>2,50</b>

# Stambena građevina, Črnomerec 73, Zagreb

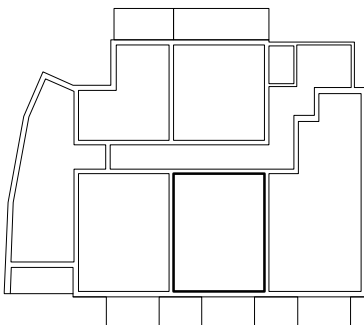
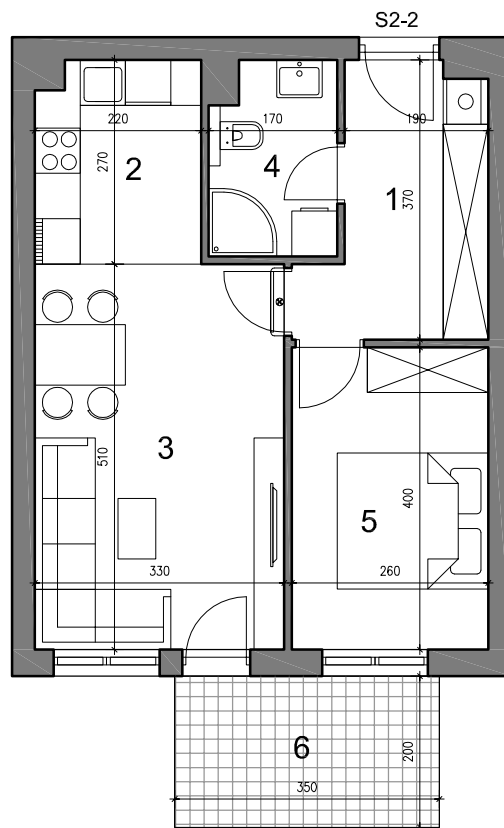
1. KAT

STAN

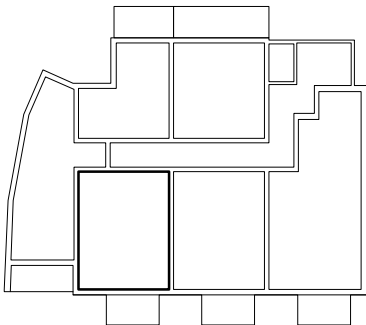
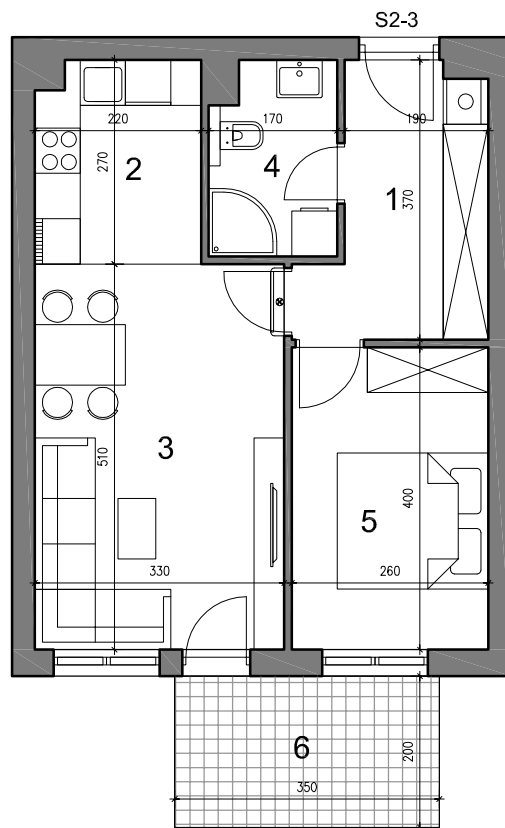


OZNAKA	OZNAKA PROSTORJE	NAZIV	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEF.	NETO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
S2-1		<b>STAN</b>	<b>70,10</b>		<b>66,60</b>
	1	HODNIK	7,70	1	7,70
	2	KUHINJA	5,70	1	5,70
	3	DNEVNI BORAVAK + BLAGOVAONICA	22,40	1	22,40
	4	WC	2,00	1	2,00
	5	KUPAONICA	4,60	1	4,60
	6	SOBA	10,10	1	10,10
	7	SOBA	10,60	1	10,60
	8	BALKON	7,00	0,5	3,50

NAPOMENA: dopušteno odstupanje od kvadrature prilikom izvedbe ±2%



OZNAKA	OZNAKA PROSTORJE	NAZIV	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEF.	NETO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>S2-2</b>		<b>STAN</b>	<b>51,60</b>		<b>48,10</b>
	1	HODNIK	7,60	1	7,60
	2	KUHINJA	5,70	1	5,70
	3	DNEVNI BORAVAK + BLAGOVAONICA	16,80	1	16,80
	4	KUPAONICA	4,10	1	4,10
	5	SOBA	10,40	1	10,40
	6	BALKON	7,00	0,5	3,50

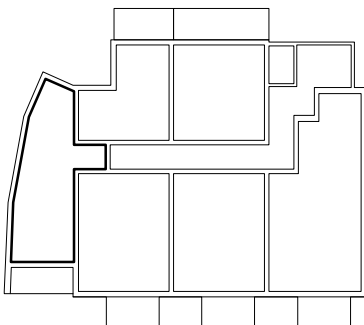
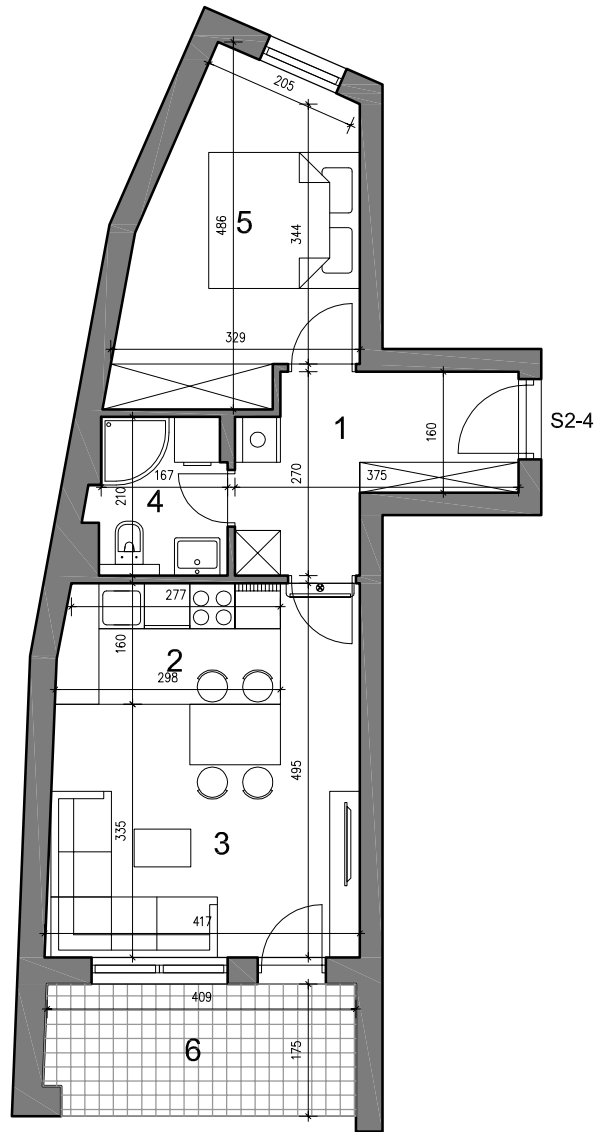


OZNAKA	OZNAKA PROSTORJE	NAZIV	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEF.	NETO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>S2-3</b>		<b>STAN</b>	<b>51,60</b>		<b>48,10</b>
	1	HODNIK	7,60	1	7,60
	2	KUHINJA	5,70	1	5,70
	3	DNEVNI BORAVAK + BLAGOVAONICA	16,80	1	16,80
	4	KUPAONICA	4,10	1	4,10
	5	SOBA	10,40	1	10,40
	6	BALKON	7,00	0,5	3,50

Stambena građevina, Črnomerec 73, Zagreb

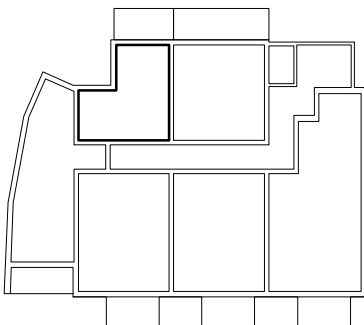
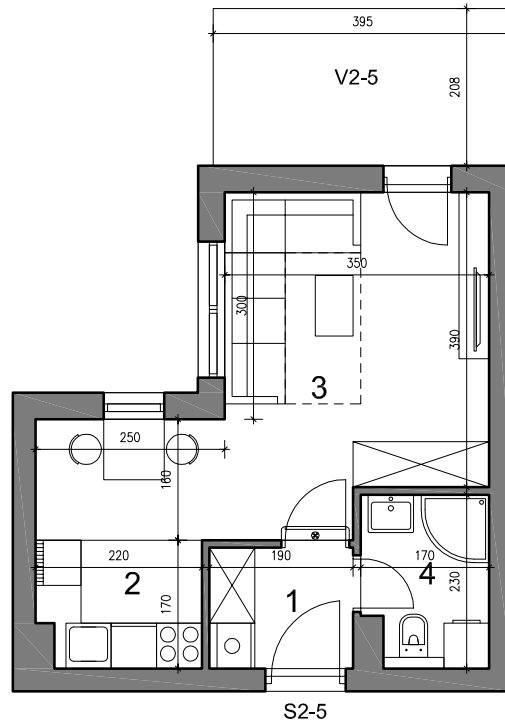
1. KAT

STAN



OZNAKA	OZNAKA PROSTORJE	NAZIV	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEF.	NETO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>S2-4</b>		<b>STAN</b>	<b>50,10</b>		<b>48,35</b>
	1	HODNIK	7,40	1	7,40
	2	KUHINJA	4,60	1	4,60
	3	DNEVNI BORAVAK + BLAGOVAONICA	15,40	1	15,40
	4	KUPAONICA	3,60	1	3,60
	5	SOBA	12,10	1	12,10
	6	LOGGIA	7,00	0,75	5,25

NAPOMENA: dopušteno odstupanje od kvadrature prilikom izvedbe ±2%

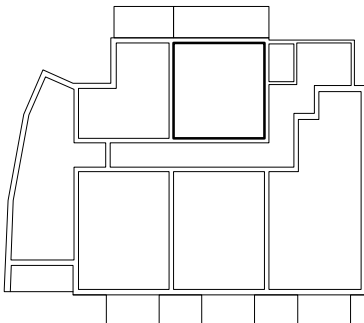
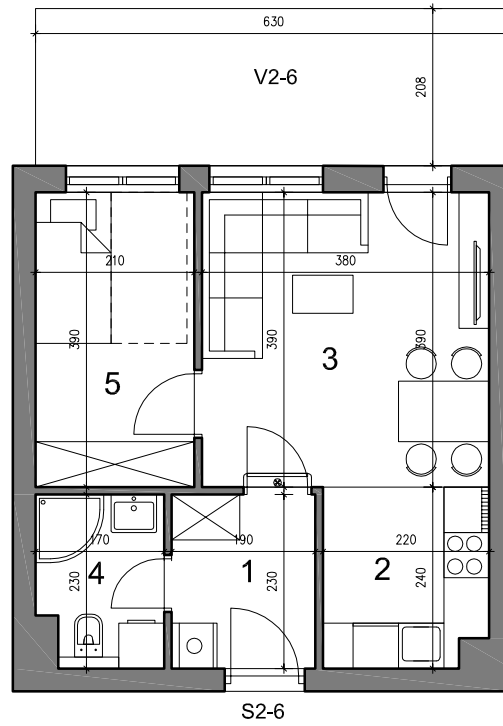


OZNAKA	OZNAKA PROSTORJE	NAZIV	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEF.	NETO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>S2-5</b>		<b>STAN</b>	<b>29,10</b>		<b>29,10</b>
	1	HODNIK	3,00	1	3,00
	2	KUHINJA	3,60	1	3,60
	3	DNEVNI BORAVAK + BLAGOVAONICA	18,80	1	18,80
	6	KUPAONICA	3,70	1	3,70
<b>V2-5</b>		<b>VRT</b>	<b>8,00</b>	<b>0,1</b>	<b>0,80</b>

Stambena građevina, Črnomerec 73, Zagreb

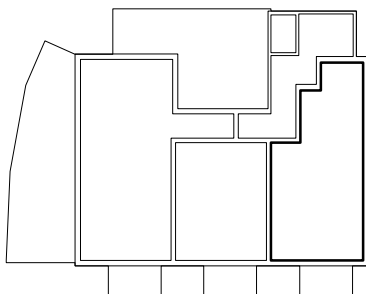
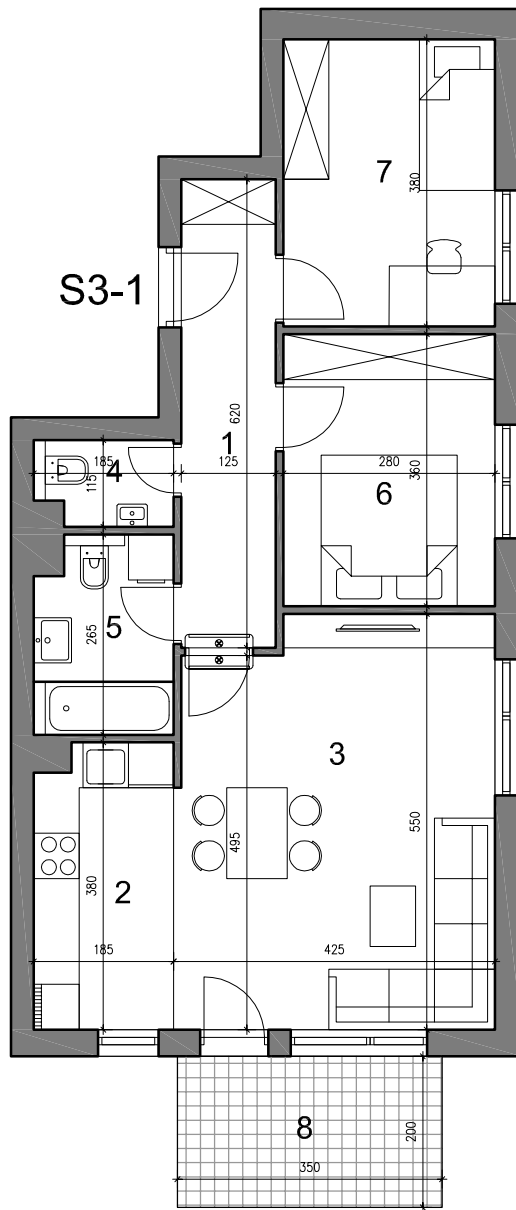
1. KAT

STAN



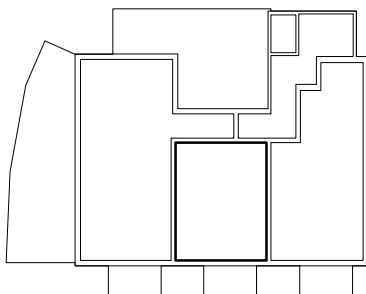
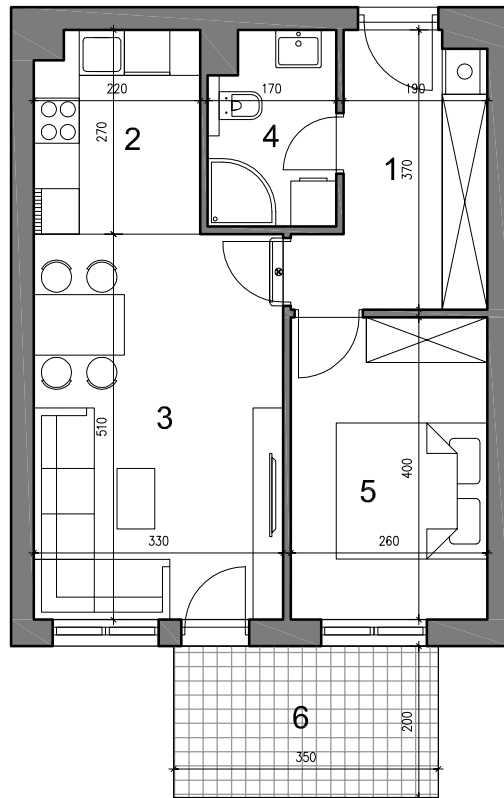
OZNAKA	OZNAKA PROSTORJE	NAZIV	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEF.	NETO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>S2-6</b>		<b>STAN</b>	<b>36,00</b>		<b>36,00</b>
	1	HODNIK	4,30	1	4,30
	2	KUHINJA	5,10	1	5,10
	3	DNEVNI BORAVAK + BLAGOVAONICA	14,80	1	14,80
	4	KUPAONICA	3,70	1	3,70
	5	SOBA	8,10	1	8,10
<b>V2-6</b>		<b>VRT</b>	<b>13,00</b>	<b>0,1</b>	<b>1,30</b>

NAPOMENA: dopušteno odstupanje od kvadrature prilikom izvedbe ±2%



OZNAKA	OZNAKA PROSTORJE	NAZIV	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEF.	NETO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>S3-1</b>		<b>STAN</b>	<b>70,10</b>		<b>66,60</b>
	1	HODNIK	7,70	1	7,70
	2	KUHINJA	5,70	1	5,70
	3	DNEVNI BORAVAK + BLAGOVAONICA	22,40	1	22,40
	4	WC	2,00	1	2,00
	5	KUPAONICA	4,60	1	4,60
	6	SOBA	10,10	1	10,10
	7	SOBA	10,60	1	10,60
	8	BALKON	7,00	0,5	3,50

S3-2

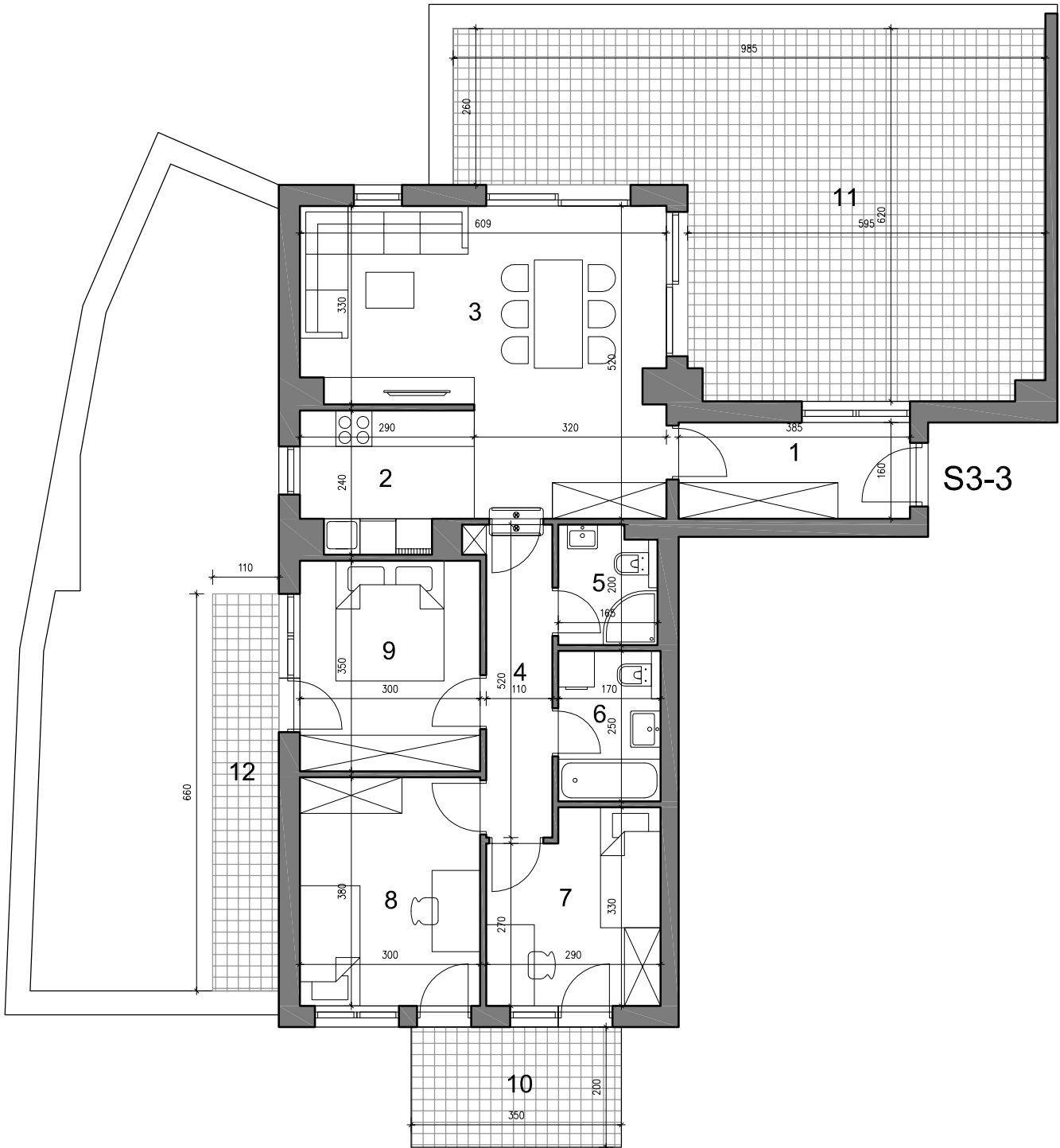


OZNAKA	OZNAKA PROSTORJE	NAZIV	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEF.	NETO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>S3-2</b>		<b>STAN</b>	<b>51,60</b>		<b>48,10</b>
	1	HODNIK	7,60	1	7,60
	2	KUHINJA	5,70	1	5,70
	3	DNEVNI BORAVAK + BLAGOVAONICA	16,80	1	16,80
	4	KUPAONICA	4,10	1	4,10
	5	SOBA	10,40	1	10,40
	6	BALKON	7,00	0,5	3,50

Stambena građevina, Črnomerec 73, Zagreb

2. KAT

STAN



OZNAKA	OZNAKA PROSTORJE	NAZIV	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEF.	NETO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
S3-3		<b>STAN</b>	<b>143,30</b>		<b>99,38</b>
	1	HODNIK	6,10	1	6,10
	2	KUHINJA	6,30	1	6,30
	3	DNEVNI BORAVAK + BLAGOVAONICA	26,00	1	26,00
	4	HODNIK	5,90	1	5,90
	5	KUPAONICA	3,20	1	3,20
	6	KUPAONICA	4,20	1	4,20
	7	SOBA	8,80	1	8,80
	8	SOBA	11,40	1	11,40
	9	SOBA	10,50	1	10,50
	10	BALKON	7,00	0,5	3,50
	11	OTVORENA TERASA	46,70	0,25	11,68
	12	OTVORENA TERASA	7,20	0,25	1,80

NAPOMENA: dopušteno odstupanje od kvadrature prilikom izvedbe ±2%